국 문 요 약 3

Abstract 7

제 1 장 서 론 13

제 1 절 연구의 목적 및 필요성 13

제 2 절 연구의 범위와 방법 17

제 2 장 북한의 토지제도 개관 21

제 1 절 사회주의하의 토지에 대한 이념적 토대 21

Ⅰ. 사회주의 토지사상 및 발전 21

Ⅱ. 북한 토지의 이념적 기초 27

Ⅱ. 북한 토지제도의 법적 기초와 변천 34

Ⅲ. 북한의 토지소유권 형태 51

제 2 절 북한의 토지이용과 관리 체계 54

Ⅰ. 북한의 토지이용체계 54

Ⅱ. 북한에서의 토지의 개발과 보호 67

Ⅲ. 토지의 이용과 관리 78

제 3 절 북한의 경제개방과 토지법제의 변화 87

Ⅰ. 경제개방과 토지제도의 변화 배경과 경과 87

Ⅱ. 북한의 토지이용권의 설정과 특징 95

Ⅲ. 북한 경제특구 개발과 토지이용제도(개성공업지구 및 금강산 관광지구를 중심으로) 114

제 3 장 여타 사회주의국가의 토지제도 - 중국 · 베트남 · 구동독의 토지개혁을 중심으로- 125
제 1 절 중국의 토지제도의 변화 125
Ⅰ. 중국 토지제도의 연혁 125
Ⅱ. 중국 토지소유권의 유형 126
Ⅲ. 중국의 토지사용권 개관 128
Ⅳ. 중국의 토지제도에 대한 입법동향과 전망 139
Ⅴ. 중국의 토지제도 개혁과 북한에 주는 시사점 141
제 2 절 베트남의 토지제도의 개혁과정과 방향 148
Ⅰ. 베트남의 기존 토지제도와 구조 148
Ⅱ. 베트남의 토지개혁 법령 개관 151
Ⅲ. 베트남 토지개혁 담당기구 168
Ⅳ. 토지정보 169
Ⅴ. 베트남 토지개혁에 대한 평가와 시사점 170
제 3 절 독일통일과 구동독의 토지제도 개혁 사례 173
Ⅰ. 독일통일 전후의 토지소유 제도 173
Ⅱ. 통일독일의 구동독지역 몰수재산처분의 시사점 183
제 4 절 사회주의국가의 토지제도 개혁과 북한의 토지제도 개혁의 방향 187
제 4 장 북한 토지제도의 전망과 과제 191
제 1 절 북한 현행 토지법의 평가와 과제 191
Ⅰ. 북한 토지법에 대한 평가 191
Ⅱ. 북한 토지법제에 대한 과제와 전망 192

제 2 절 남북한 토지제도 통합의 전제와 방향 ····· 201
Ⅰ. 논의의 배경과 고려사항 ····· 201
Ⅱ. 남북한의 토지이용제도 비교와 통합방향 ····· 205

제 3 절 남북 통일과정의 북한토지문제의 접근방향 ····· 212
Ⅰ. 북한 토지제도의 지속적 개혁 추진 ····· 212
Ⅱ. 북한 토지소유제의 개편 방향 ····· 213

제 5 장 결 론 ····· 217

참 고 문 헌 ····· 223

<부 록> 북한의 '토지사용료 납부규정' ····· 231