“城乡中国”开篇的话 VII

第一部分 城市的功用

城市的能耐 3
经济密度甚于人口密度 7
探查方法的一个交代 11
抑制城市成长的传统原因 15
工业化超前、城市化滞后 19
城市化滞后拖累经济转型 24
重工轻城，由来已久 29
城市偏向导致城市化滞后 33

第二部分 自由乃城市之基

录以备考的迁徙自由 41
限制迁徙自由的理由 46
老大哥的坏榜样 51
制度安排非同小可 56
城乡分割影响深远 60
经济自由是城市化的根基 64
城市化加速的第一推动 68
政策背后是权利安排 74
抽象的目标很重要 78
用抽象的原则保障具体的自由 83
城市化的权利不平衡 88

第三部分 地权的演变路向

土地产权的变化线索 95
先国有化、再市场化的由来 100
土地急就章的得与失 105
香港地制的另一面 110
民地是如何转为官地的 115
城市土地国有化之谜 120
城市土地国有是全盘土地国有第一步 125
国家权力与国民财产的边界移动 131
城市设立程序与城市边界 136
国家进入居民私产的跳板 141

第四部分 主导机制的分叉

政府主导的城镇化呼之欲出 149
征地权是行政主导城镇化的一把利器 154
这又是哪一门“市场竞争” 159
画地为牢下的土地资源配置 163
“还权赋能”，意义不凡 167
“还权赋能”的由来 172
从放权到还权 177
如何应对改革触发的深层风险 182

第五部分 确权走新路

“确权”究竟何难之有？ 189
“血战到底”的悬念 194
兰田村的重要一课 199
数目字的城乡差别 204
土地不准流转的由来 209
“土地转包”开了第一个口子 214
厘不清使用权，何来转让权 219
湄潭的贡献 224
告别苏联特色的集体经济 234
拖泥带水的新体制 239