ÍNDICE

PRÓLOGO IX
PREFACIO XI

LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL

TÍTULO PRIMERO
De la propiedad en condominio de inmuebles

Capítulo I. *Disposiciones generales* 3
Artículo 1 3
Artículo 2 5
Capítulo II. *De la constitución, modalidades y extinción del régimen de propiedad en condominio* 10
Artículo 3 10
Artículo 4 12
Artículo 5 12
Artículo 6 13
Artículo 7 14
Artículo 8 15
Artículo 9 17
Artículo 10 20
Artículo 11 21
Artículo 12 21
Artículo 13 22

TÍTULO SEGUNDO
Del condómino, de su unidad de propiedad privativa y de las áreas y bienes de uso común

Capítulo I. *Del condómino y su unidad de propiedad privativa* 24
Artículo 14 24
Artículo 15 25
Artículo 16 25

Artículo 17 27
Artículo 18 28
Artículo 19 28
Artículo 20 30
Artículo 21 31
Artículo 22 36

Capítulo II. *De las áreas y bienes de uso común* 38
Artículo 23 38
Artículo 24 40
Artículo 25 41
Artículo 26 41
Artículo 27 47
Artículo 28 47

TÍTULO TERCERO

De las asambleas y tipos de organización de los condominios

Capítulo I. *De las facultades de la asamblea general* 49
Artículo 29 49
Artículo 30 50
Artículo 31 51
Artículo 32 56
Artículo 33 61
Artículo 34 65
Artículo 35 66
Artículo 36 67

Capítulo II. *De la administración, del nombramiento y facultades de los administradores y comité de vigilancia* 67
Artículo 37 67
Artículo 38 68
Artículo 39 71
Artículo 40 71
Artículo 41 72
Artículo 42 73
Artículo 43 73
Artículo 44 86
Artículo 45 86
Artículo 46 88

Capítulo III. *Del nombramiento y facultades del comité de vigilancia* 88
Artículo 47 88
Artículo 48 88
Artículo 49 89
Artículo 50 90
Artículo 51 91

TÍTULO CUARTO
De las obligaciones
y derechos del régimen condominal

Capítulo I. *Del Reglamento Interno* 92
Artículo 52 92
Artículo 53 93
Artículo 54 96
Capítulo II. *De las cuotas y obligaciones comunes* 97
Artículo 55 97
Artículo 56 98
Artículo 57 100
Artículo 58 100
Artículo 59 101
Artículo 60 104
Artículo 61 104
Capítulo III. *De los gravámenes al condominio* 105
Artículo 62 105
Capítulo IV. *De las controversias y procedimientos ante la Procuraduría Social del Distrito Federal* 105
Artículo 63 105
Artículo 64 107
Artículo 65 108
Artículo 66 108
Artículo 67 110
Artículo 68 111
Artículo 69 113
Artículo 70 114
Artículo 71 115
Artículo 72 115
Artículo 73 115

TÍTULO QUINTO
De los condominios de interés social y popular

Capítulo Único 118
Artículo 74 118
Artículo 75 118
Artículo 76 119
Artículo 77 120
Artículo 78 121

TÍTULO SEXTO
De la cultura condominal

Capítulo Único 122
Artículo 79 122
Artículo 80 122
Artículo 81 123
Artículo 82 123

TÍTULO SÉPTIMO
De la destrucción, ruina y reconstrucción del condominio

Capítulo Único 125
Artículo 83 125
Artículo 84 126
Artículo 85 126

TÍTULO OCTAVO
De las sanciones

Capítulo Único 127
Artículo 86 127
Artículo 87 127
Artículo 88 129
Artículo 89 131

DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SE ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL 135

ARTÍCULOS TRANSITORIOS 136

LEY DE LA PROCURADURÍA SOCIAL DEL DISTRITO FEDERAL

TÍTULO PRIMERO
De la naturaleza y objeto de la Procuraduría Social

Capítulo Único. *Disposiciones generales* 137

TÍTULO SEGUNDO
De la integración y facultades de la Procuraduría Social

Capítulo I. *De la integración de los órganos de la Procuraduría Social* 139
Capítulo II. *De las funciones de la Procuraduría Social* 142

TÍTULO TERCERO
De las quejas y su procedimiento

Capítulo I. *Disposiciones generales* 145
Capítulo II. *De la queja en materia administrativa* 146
Sección Primera. *De la presentación y admisión* 146
Sección Segunda. *De la improcedencia, sobreseimiento y conclusión de la queja* 147
Sección Tercera. *Del trámite e investigación de la queja administrativa* . . 148
Sección Cuarta. *De la conciliación* 148
Sección Quinta. *De la recomendación y sugerencia* 149
Capítulo III. *Queja condominal. Disposiciones generales* 150
Sección Primera. *Del procedimiento conciliatorio* 152
Sección Segunda. *Del procedimiento arbitral* 153
Sección Tercera. *De la amigable composición en materia de arrendamiento* 153

TÍTULO CUARTO
Trámites y servicios

Capítulo I. *Del registro de libros de actas y administradores de condominios* 154
Capítulo II. *De la capacitación y certificación de los administradores profesionales* 154

TÍTULO QUINTO
De las sanciones

Capítulo I. *De los medios de apremio* 155
Capítulo II. *Procedimiento administrativo de aplicación de sanciones* 155
Capítulo III. *De la incomformidad (sic)* 155

(ARTÍCULOS) TRANSITORIOS 156

FORMULARIO

1. Modelo de escrito de Queja por Daños 159
2. Modelo de escrito de contestación a Queja por daños ante la Procuraduría Social del DF 160
3. Modelo de escrito de Queja por falta de pago de cuotas de mantenimiento y de reserva ante la Procuraduría Social del DF 162
4. Modelo de escrito de Contestación a queja por falta de pago de cuotas de mantenimiento y de reserva ante la Procuraduría Social del DF . . . 163

5. Modelo de escrito de Demanda en juicio arbitral, en estricto derecho ante la Procuraduría Social del DF, en el que se reclama la obstrucción de un condómino para el suministro de gas natural 165

6. Modelo de escrito de Contestación de demanda en juicio arbitral en estricto derecho, ante la Procuraduría Social del DF, en el que se reclama la obstrucción suministro de gas natural 168

7. Modelo de escrito de Solicitud de autorización de Libro de actas de asambleas y registro de administrador, por una persona moral ante la Procuraduría Social del DF. 171

8. Modelo de escrito de Solicitud de copias certificadas de acta de asamblea para iniciar juicio ejecutivo civil 173

9. Modelo de escrito de Solicitud de acreditación de convocatoria para la celebración de asamblea, ante la Procuraduría Social del DF 174

10. Modelo de Convocatoria, para ser acreditada ante la Procuraduría Social del Distrito Federal 175

11. Modelo de escrito, en el que previa substanciación del procedimiento conciliatorio, se solicita se inicie el procedimiento administrativo de aplicación de sanciones, ante la Procuraduría Social del DF 176

12. Modelo de escrito, en el que el requerido condominal, desahoga vista en el procedimiento administrativo de aplicación de sanciones y ofrece pruebas en el mismo, ante la Procuraduría Social del DF 178

13. Modelo de escrito de Demanda escrita en juicio oral, ante Juez civil de paz, en el que se ejercita acción ejecutiva para el pago de cuotas de mantenimiento y de reserva 181

14. Modelo de escrito de Demanda en juicio ejecutivo civil, ante Juez de lo Civil, en el que se ejercita acción ejecutiva para el pago de cuotas de mantenimiento y de reserva 183

15. Modelo de escrito en el que se promueven diligencias preliminares de Consignación 185

16. Modelo de escrito de Demanda en juicio ordinario civil, ante Juez de lo Civil, en el que se ejercita interdicto de obra peligrosa 187

17. Modelo de escrito de Demanda en juicio ordinario civil, ante Juez de lo Civil, en el que se ejercita interdicto de obra nueva. 191

ÍNDICE DE JURISPRUDENCIAS. 197