

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	5
<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	7
 <b>I. Allgemeiner Teil</b>	
<b>Risiken der Immobilienbewertung in internationalen Märkten</b> .....	11
<i>Professor Jürgen Simon</i>	
<b>Der Kalkulationszins in der Immobilienbewertung mit DCF-Verfahren</b> .....	19
<i>Prof. Dr. Michael Lister</i>	
<b>Hedonische Modelle in der Immobilienbewertung</b> .....	31
<i>Prof. Dr. Harald Nitsch</i>	
<b>Das Ellwood-Verfahren</b> .....	43
<i>Thore Simon</i>	
<b>Immobilienbewertung für Bilanzierungszwecke</b> .....	53
<i>Prof. Dr. Heinz Rehkugler</i>	
 <b>II. Besonderer Teil – Case Studies</b>	
<b>Offener Immobilienfonds – Geschichte, Struktur, Bewertung</b> .....	77
<i>Gabriele Bobka</i>	
<b>Internationale Bewertungsstandards</b> .....	91
<i>Dr. Jan Linsin, Simon Ritsch</i>	
<b>Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen in Australien</b> .....	113
<i>Dr. Claus Becher, Harald Fischer</i>	
<b>Immobilienrecht in Australien</b> .....	123
<i>Dr. Wolfgang Babeck, Ramona Bobbert</i>	
<b>Immobilienbewertung in Australien</b> .....	167
<i>Christian Felker, Dr. Christoph Zaborowski</i>	
<b>Das Immobilienrecht in China</b> .....	179
<i>Yi Zhao LL.M. Rechtsanwältin</i>	
<b>Immobilienbewertung in China</b> .....	205
<i>Dr.-Ing. Florian Hackelberg</i>	
<b>Immobilienrecht in Frankreich</b> .....	227
<i>Dr. Thomas Ehrecke, Thomas Führlbeck</i>	

<b>Immobilienbewertung in Frankreich</b> .....	261
<i>John Lucas Minc, Dr. Christoph Zaborowski</i>	
<b>Das englische Immobilienrecht</b> .....	273
<i>Philippa Widman, Dr. Reto Böhi</i>	
<b>Immobilienrecht in den USA</b> .....	291
<i>Dixon F. Miller</i>	
<b>Immobilienbewertung in Großbritannien und den USA</b> .....	307
<i>Marcus Volkmann, Uwe Ditt</i>	
<b>Immobilienrecht und -bewertung in Italien</b> .....	355
<i>Dr. iur. Jürgen Reiß, Rechtsanwalt und Avvocato</i>	
<b>Immobilienrecht in Japan</b> .....	387
<i>Dr. Andreas Kaiser, Rechtsanwalt in Tokio</i>	
<b>Immobilienbewertung in Japan</b> .....	407
<i>Thore Simon</i>	
<b>Immobilienrecht in den Niederlanden</b> .....	433
<i>Paul Wanders</i>	
<b>Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen in Österreich</b> .....	451
<i>Constanze Daburon</i>	
<b>Immobilienrecht in Österreich</b> .....	465
<i>Lothar Wachter</i>	
<b>Immobilienbewertung in Österreich</b> .....	497
<i>Markus Arloth</i>	
<b>Immobilienrecht in Polen</b> .....	519
<i>Peter Daszkowski, Pawel Kuglarz</i>	
<b>Immobilienbewertung in Polen</b> .....	575
<i>Christian Felker, Dr. Christoph Zaborowski</i>	
<b>Immobilienbewertung in Russland</b> .....	581
<i>Radil Bayburin</i>	
<b>Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen in Rumänien</b> .....	601
<i>Dr. Christoph Zaborowski</i>	
<b>Immobilienbewertung in Rumänien</b> .....	621
<i>John Lucas Minc, Dr. Christoph Zaborowski</i>	
<b>Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen in der Schweiz</b> .....	633
<i>David Schoch</i>	

<b>Immobilienrecht in der Schweiz</b> .....	643
<i>Dr. iur. Peter Burkhalter, Rechtsanwalt (www.hodler.ch)</i>	
<b>Immobilienbewertung in der Schweiz</b> .....	685
<i>Marco Feusi, Béatrice Gollong</i>	
<b>Privates Immobilienrecht in Spanien</b> .....	719
<i>Johannes Pitsch</i>	
<b>Öffentliches Immobilienrecht in Spanien</b> .....	751
<i>Dr. Detlef Brümmer</i>	
<b>Immobilienbewertung in Spanien</b> .....	785
<i>Brigitte Adam</i>	
<b>Volkswirtschaft und Immobilienmarkt Ungarn</b> .....	797
<i>Dr. Christoph Zaborowski, John Lucas Minc</i>	
<b>Immobilienrecht in Ungarn</b> .....	801
<i>Dr. Csaba Láng, Ágnes Urbancsek</i>	
<b>Immobilienbewertung in Ungarn</b> .....	817
<i>Dr. Christoph Zaborowski</i>	
<b>Die Herausgeber</b> .....	829
<b>Die Autoren</b> .....	830
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	841