

ÍNDICE

CAPÍTULO I

DE LA NECESARIA FLEXIBILIZACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO AL ENDEUDAMIENTO RESPONSABLE

1. La Ley 41/2007 y la flexibilización del mercado hipotecario 7
2. De la crisis de las hipotecas *sub prime* a la crisis de deuda soberana..... 41
3. Endeudamiento responsable y paliativos frente al sobreendeudamiento..... 72

CAPÍTULO II

LA POSIBLE REUTILIZACIÓN DEL CAPITAL AMORTIZADO

1. Examen de la oferta comercial de productos hipotecarios «reutilizables» 87
2. Dificultades jurídicas para admitir la reutilización del capital amortizado para generar nuevo crédito. 99

CAPÍTULO III

EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 2/94 Y LOS PROBLEMAS
DE SU INTERPRETACIÓN

1. La influencia del modelo francés de hipoteca <i>recargable</i> en la redacción del art. 4 de la Ley 2/1994	105
2. La dualidad interpretativa del art. 4 de la Ley 2/1994	123
3. La accesoriadad de la hipoteca tras la Ley 41/2007	128
4. Ampliación de capital: novación modificativa <i>vs</i> acumulación	144
5. La <i>ratio</i> del art. 4.3 de la Ley 2/1994 para el mantenimiento del rango: la inexistencia de perjuicio a terceros	166
5.1. El presupuesto de la novación modificativa en el art. 4 de la Ley 2/1994 por ampliación de capital	166
5.2. La cifra de responsabilidad hipotecaria: función.	179
5.3. La cifra de responsabilidad hipotecaria y el perjuicio de terceros	206
5.4. Delimitación de los terceros a los que eventualmente pudiera perjudicar o no una ampliación del capital asegurado con la hipoteca ya inscrita	227

CAPÍTULO IV

CONSTITUCIÓN *AB INITIO* DE UNA HIPOTECA CON
NATURALEZA RECARGABLE

1. Introducción.....	239
2. El modelo del art. 153 bis LH para las hipotecas recargables o reutilizables	243
2.1. Análisis del propósito legislativo.....	243
2.2. La problemática hipoteca del art. 153 bis LH.....	252
2.3. La posible aplicación del art. 114 LH a las hipotecas de máximo del art. 153 bis LH.....	262
3. Hipoteca recargable constituida bajo el molde del art. 153 LH.....	273
4. Hipoteca recargable o reutilizable al margen de los arts. 153 y. 153 bis LH	281
BIBLIOGRAFÍA	307