目 录

摘要
第一章 绪论…… 1
一、研究背景、问题的提出及研究意义…… 1
二、研究的思路与框架、研究的主要内容及主要研究方法…… 6
三、研究的预期创新点及拟解决的关键问题 …… 8
第二章 文献综述 …… 10
一、国外空间使用权相关研究综述…… 10
二、中国国内空间使用权相关研究综述…… 13
第三章 空间使用权问题的由来 …… 21
一、空间使用权制度的产生背景…… 21
二、各国对空间使用权制度的不同规定导致理论上的纷争…… 22
三、中国地下空间的开发利用…… 26
第四章 中国地下空间使用权的构成 …… 30
一、概念界定…… 30
二、空间使用权的种类…… 33
三、地下空间使用权法律关系的内容…… 34
四、地下空间使用权的法律性质…… 37
第五章 中国地下空间使用权的确认 …… 40
一、地下空间使用权确认的概念、意义及分类 …… 40
二、确认地下空间使用权的主体及形式…… 43
三、确认地下空间使用权的基本规则…… 44

四、地下空间使用权确认的标准…… 46
五、地下空间使用权确认的程序…… 66
六、地下空间使用权确认登记及确认结果的异议…… 75
第六章　中国地下空间使用权的管理与应用 …… 85
一、中国对地下空间开发利用管理的价值分析…… 85
二、中国地下空间开发利用管理的现状…… 90
三、中国地下空间开发利用管理的完善与建议…… 94
结语…… 111
一、研究内容总结 …… 111
二、研究结论总结 …… 113
三、研究展望 …… 114
附录
中华人民共和国土地管理法(节录)…… 115
中华人民共和国城市房地产管理法(节录) …… 119
中华人民共和国城乡规划法(节录)…… 122
中华人民共和国人民防空法(节录)…… 127
中华人民共和国物权法(节录)…… 130
城市地下空间开发利用管理规定…… 138
上海市城市地下空间建设用地审批和房地产登记试行规定…… 143
上海市房屋土地资源管理局关于贯彻《上海市城市地下空间建设用地审批和房地产登记试行规定》的实施意见(一) …… 146
天津市地下空间规划管理条例…… 150
深圳市地下空间开发利用暂行办法…… 158
参考文献…… 165