DAFTAR ISI

Kata-Kata Bijak v
Ucapan Terima Kasih vi
Daftar Tabel xi
Daftar Gambar xi
Catatan Editor xii
Kata Pengantar xv
Ringkasan Isi Buku xvii

BAB 1 PENDAHULUAN 1
BAB 2 KREDIT PERBANKAN 9
Pengertian Kredit, Unsur Kredit, Fungsi Kredit 9
Regulasi Perkreditan dan Pedoman Perkreditan 12
Perjanjian Kredit Antara Debitur dan Kreditor 13
Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Pokok 19
Perjanjian Jaminan sebagai Perjanjian Tambahan 23
Wanprestasi sebagai Awal Penyebab Kredit Bermasalah 28

BAB 3 KREDIT BERMASALAH 31
Prinsip Kehati-hatian 31
Penggolongan Kredit Bermasalah 35
Penyebab Kredit Bermasalah 37
Penyelamatan Kredit Bermasalah 39
Penyelesaian Kredit Bermasalah 41

BAB 4 PENILAIAN TINGKAT KESEHATAN
BANK UMUM 45
Pengertian Tingkat Kesehatan Bank 45
Penilaian terhadap Faktor CAMELS 47
Beberapa Istilah Rasio Keuangan Faktor CAMELS 50
Penentuan Peringkat Komposit (PK) 57
Permintaan *Action Plan* Langkah Perbaikan 60
Penilaian terhadap Kantor Cabang Bank Asing 62

BAB 5 PENILAIAN KUALITAS AKTIVA BANK UMUM 67
Beberapa Pengertian Terkait Penilaian Kualitas Aktiva 67
Penilaian terhadap Kualitas Aktiva Produktif 73
Penilaian terhadap Kualitas Kredit 88
Penilaian terhadap Kualitas Surat Berharga 89
Penilaian terhadap Kualitas Penempatan 95
Penilaian terhadap Tagihan Akseptasi dan Tagihan Derivatif 99
Penilaian terhadap Kualitas Penyertaan Modal 102
Penilaian terhadap Kualitas Penyertaan Modal Sementara 103
Penilaian terhadap Kualitas Transaksi Rekening Administratif 103
Aktiva Produktif yang Dijamin dengan Agunan Tunai 104
Kredit Usaha Kecil dan Kredit di Daerah Tertentu 107
Penilaian terhadap Kualitas Aktiva Nonproduktif 113

BAB 6 PENYISIHAN PENGHAPUSAN AKTIVA (PPA) 119

BAB 7 RESTRUKTURISASI KREDIT 127
Pengertian dan Latar Belakang Restrkturisasi Kredit 127
Syarat-Syarat Restrukturisasi Kredit 130
Kualitas Kredit yang Direstrukturisasi 132
Beberapa Kendala Restrukturisasi Kredit 138

BAB 8 PENGHAPUSAN KREDIT MACET 143
Pengertian dan Ruang Lingkup Penghapusan Kredit Macet 143
Penghapusan Kredit Macet di Bank BUMN 146
Kebijakan dan Prosedur Penghapusan Kredit Macet 148
Pelunasan secara Tunai dan Penyerahan Aset 150

BAB 9 PENGHAPUSAN KREDIT MACET DI BANK BUMN SEBELUM ERA REFORMASI 155
Pengertian Bank BUMN 155
Penghapusan Kredit Macet Sebelum Krismon 1997/1998 158

BAB 10 PENGHAPUSAN KREDIT MACET DI BANK BUMN PADA MASA AWAL REFORMASI 167
Masa Presiden Habibie dan Gus Dur (1998-2001) 167
Masa Presiden Megawati (2001-2004) 182

BAB 11 PENGHAPUSAN KREDIT MACET DI BANK BUMN BERDASARKAN PP 14/ 2005 197

BAB 12 PENGHAPUSAN KREDIT MACET DI BANK BUMN BERDASARKAN PP 22/ 2006 209

BAB 13 REFORMASI UU PIUTANG NEGARA 223

BAB 14 MANFAAT PENGHAPUSAN KREDIT MACET 231
Memberikan Perlindungan Hukum bagi Debitur Bank 231
Memberikan Kepastian Hukum kepada Pihak Bank 236
Memberikan Pemenuhan Prestasi bagi Pihak Bank 242
Memulihkan Perekonomian Nasional 245

BAB 15 PENYELESAIAN NONLITIGASI 255
Penjualan Portofolio Kredit Macet 257
Pengambilalihan Agunan (*Asset-Settlement*) 260
Penggunaan APS (Negosiasi, Mediasi, Konsiliasi, Arbitrase) 262
Penjualan Agunan Melalui Parate Eksekusi 271
Penjualan Agunan di Bawah Tangan 276
Penjualan Agunan secara Sukarela 277
Pelelangan Agunan via Lelang Sukarela 278

BAB 16 PENYELESAIAN LITIGASI 281
Gugatan Perdata Melalui Pengadilan Negeri 282
Eksekusi Grosse Akta Pengakuan Utang 284
Eksekusi Sertifikat Hak Tanggungan 289
Permohonan Pailit Melalui Pengadilan Niaga 292
Pelelangan Agunan via Lelang Eksekusi 293

BAB 17 PENUTUP 299

Daftar Pustaka 308
Tentang Penulis 313

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Penilaian Tingkat Kesehatan Bank Umum 66

Tabel 2: Jenis Agunan yang Dapat Digunakan sebagai Pengurang dalam Pembentukan PPA 126

Tabel 3: Penyelamatan Kredit Bermasalah 141

Tabel 4: Penghapusan Kredit Macet di Bank BUMN 222

Tabel 5: Penyelesaian Kredit Macet Melalui Jalur Nonlitigasi 280

Tabel 6: Penyelesaian Kredit Macet Melalui Jalur Litigasi 298

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Eksekusi dalam Hukum Perdata 43
Gambar 2: Penilaian Tingkat Kesehatan Bank Umum 66
Gambar 3: Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum 117
Gambar 4: Penyisihan Penghapusan Aktiva (PPA) 125
Gambar 5: Restrukturisasi Kredit di Bank Umum 140
Gambar 6: Penghapusan Kredit Macet di Bank Umum 153
Gambar 7: Penghapusan Kredit Macet di Bank BUMN Berdasarkan PP 14/ 2005 208
Gambar 8: Penyelesaian Kredit Macet Melalui Mekanisme Korporasi Berdasarkan PP 33/ 2006 221