SISUKORD

EESSÕNA XI

KOMMENTAARIDE AUTORID XIII

KASUTATUD LÜHENDID XIV

I osa. ÜLDSÄTTED 1

§ 1. Seaduse ülesanne 1
§ 2. Tsiviilõiguse allikad 2
§ 3. Seaduse tõlgendamine 9
§ 4. Analoogia 14
§ 5. Tsiviilõiguste ja -kohustuste tekkimise alused 15
§ 6. Õigusjärglus 17

II. osa. ISIKUD 26

1. peatükk. Füüsilised isikud 26
1. jagu. Õigus- ja teovõime 28
§ 7. Füüsilise isiku õigusvõime 28
§ 8. Füüsilise isiku teovõime 33
§ 9. Vähemalt 15-aastase alaealise piiratud teovõime laiendamine 41
Sissejuhatus §-dele 10–12: piiratud teovõimega isikute tehingud 43
§ 10. Piiratud teovõimega isiku ühepoolne tehing 47
§ 11. Piiratud teovõimega isiku mitmepoolne tehing 50
§ 12. Alla 7-aastase alaealise tehing 58
§ 13. Otsusevõimetu isiku tehing 59
2. jagu. Elukoht ja tegevuskoht 61
§ 14. Elukoht ja selle muutmine 61
§ 15. Alaealise ja eestkoste all oleva isiku elukoht 67
§ 16. Tegevuskoht 68
3. jagu. Isiku teadmata kadumine ja isiku surnuks tunnistamine 69
§ 17. Teadmata kadunud isik 69
§ 18. Isiku yara hooldus 70
§ 19. Isiku surnuks tunnistamine 72
§ 20. Surnuks tunnistatud isiku surmaaeg 75
§ 21. Surnuks tunnistatud isiku elusolek 76
§ 22. Surma tuvastamine 77
§ 23. Surmaaja muutmine 78
2. peatükk. Juriidilised isikud 78
§ 24. Juriidilise isiku mõiste 80

§ 25. Eraõiguslik ja avalik-õiguslik juriidiline isik ... 85
§ 26. Juriidilise isiku õigusvõime ... 91
§ 27. Juriidilise isiku kestus ja asutamise vaidlustamine ... 94
§ 28. Juriidilise isiku põhikiri ... 99
§ 29. Juriidilise isiku asukoht ja tegevuskoht ... 102
§ 30. Juriidilise isiku nimi ... 104
§ 32. Hea usu põhimõte omavahelistes suhetes ... 114
§ 33. Hääle andmine ... 117
§ 34. Juriidilise isiku esindamine ... 120
§ 35. Juriidilise isiku juhtorgani liikme üldised kohustused ... 126
§ 36. Pankrotiavalduse esitamise kohustus ... 132
§ 37. Juriidilise isiku juhtorgani liikme vastutus ... 135
§ 38. Juriidilise isiku organi otsuse kehtetus ... 146
§ 39. Juriidilise isiku lõpetamine ... 159
§ 40. Juriidilise isiku sundlõpetamine ... 163
§ 41. Likvideerimine ... 168
§ 42. Likvideerimisteade ja nõuete esitamine ... 175
§ 43. Nõuete rahuldamine ja vara jagamine ... 177
§ 44. Pankrotiavalduse esitamine ... 180
§ 45. Juriidilise isiku lõppemine ... 182
§ 46. Dokumentide säilitamine ... 185
§ 47. Ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine ... 186

III osa. ESEMED ... 189

§ 48. Eseme mõiste ... 190
§ 49. Asja mõiste ... 191
§ 50. Kinnisasi ja vallasasi ... 193
§ 51. Asendatav asi ... 195
§ 52. Äratarvitatav asi ... 196
Sissejuhatus §-dele 53–61 ... 197
§ 53. Oluline osa ... 198
§ 54. Kinnisasja osad ... 199
§ 55. Ehitise osad ... 203
§ 56. Mõtteline osa ... 204
§ 57. Päraldis ... 204
§ 58. Dokumendid päraldisena ... 206
§ 59. Majandus- või kutsetegevuses kasutatava kinnisasja päraldised ... 206
§ 60. Põllumajandusliku kinnisasja päraldised ... 207
§ 61. Päraldise lõppemine ... 208
§ 62. Kasu ... 208
§ 63. Kulutused ... 210
§ 64. Kulutuste hüvitamine vilja väljaandmisel ... 211
§ 65. Eseme väärtus ... 211
§ 66. Vara mõiste ... 213
§ 66[1]. Ettevõte ... 214

IV osa. TEHINGUD ... 216

3. peatükk. Üldsätted ... 216
§ 67. Tehingu mõiste ... 216
§ 68. Tahteavalduse liigid ... 220
§ 69. Tahteavalduse tegemine ... 226
§ 70. Lepingu rikkumisest teatamine ... 231
§ 71. Kindlale isikule tehtud tahteavalduse sisu ... 232
§ 72. Tahteavalduse tagasivõtmine ... 233
§ 73. Tahteavalduse tegija surm või piiratud teovõime ... 234
§ 74. Tahteavaldus piiratud teovõimega isikule ... 235
§ 75. Tahteavalduse tõlgendamine ... 237
§ 76. Käsutusõiguse piiramine ja välistamine ... 241
4. peatükk. Tehingu vorm ... 243
§ 77. Tehingu vormivabadus ... 244
§ 78. Kirjalik vorm ... 246
§ 79. Kirjalikku taasesitamist võimaldav vorm ... 248
§ 80. Elektrooniline vorm ... 250
§ 81. Tehingu notariaalne kinnitamine ... 252
§ 82. Tehingu notariaalne tõestamine ... 253
§ 83. Tehingu vormi järgimata jätmine ... 256
5. peatükk. Tehingu kehtetus ... 260
1. jagu. Tühine tehing ... 260
§ 84. Tehingu tühisus ... 260
§ 85. Tehingu ühe osa tühisus ... 265
§ 86. Heade kommete või avaliku korraga vastuolus olev tehing ... 268
§ 87. Seadusega vastuolus olev tehing ... 282
§ 88. Käsutuskeeldu rikkuv tehing ... 287
§ 89. Näilik tehing ... 292
2. jagu. Tehingu tühistamine ... 294
§ 90. Tehingu tühistamise mõiste ... 294
§ 91. Isiku teadmine tühistamise alusest ... 297
§ 92. Eksimus ... 298
§ 93. Eksimuse tõttu tühistatava lepingu muutmine ... 304
§ 94. Pettus ... 305
§ 95. Teatamiskohustus ... 309
§ 96. Ähvardus ja vägivald ... 310
§ 97. [Kehtetu – RT I 2009, 18, 108 – jõust 1.05.2009] ... 313
§ 98. Tühistamise kord ... 313
§ 99. Tühistamise tähtajad ... 315
§ 100. Tehingu kinnitamine ... 316
§ 101. Kahju hüvitamine ... 317
6. peatükk. Tingimuslik tehing ... 318
§ 102. Edasilükkava või äramuutva tingimusega tehing ... 319
§ 103. Mitme edasilükkava või äramuutva tingimusega tehing ... 325
§ 104. Tingimuse saabumise takistamine või sellele kaasaaitamine ... 325

§ 105. Õiguste ja kohustuste tekkimise või lõppemise aeg ... 327
§ 106. Käsutused hõljumisajal ... 329
§ 107. Kahju hüvitamine ... 333
§ 108. Võimatu tingimus ... 334
§ 109. Seadusvastane tingimus ... 334
§ 110. Tähtpäeva määramine ... 335
7. peatükk. Tehingu tegemise nõusolek ... 336
§ 111. Nõusoleku avaldamine ... 337
§ 112. Eelneva nõusoleku tagasivõetavus ... 339
§ 113. Heakskiidu tagasiulatuv mõju ... 340
§ 114. Õigustamata isiku käsutustehing ... 341
8. peatükk. Esindamine ... 343
§ 115. Tehingu tegemine esindaja kaudu ... 344
§ 116. Tehingu tegemine esindatava nimel ... 349
§ 117. Esindusõigus ... 351
§ 118. Volituse andmine ... 352
§ 119. Edasivolitus ... 357
§ 120. Esindusõiguse ulatus ... 359
§ 121. Majandus- või kutsetegevuses tegutseva isiku esindamise erisused ... 361
§ 122. Esindamine mitme esindaja korral ... 363
§ 123. Esindaja ja esindatava teadmine asjaoludest ... 365
§ 124. Esindamine piiratud teovõimega isiku poolt ... 366
§ 125. Esindusõiguse lõppemise alused ... 367
§ 126. Volituse tagasivõtmine ... 372
§ 127. Volituse kehtivus kolmandate isikute suhtes ... 373
§ 128. Esindusõiguseta isiku ühepoolne tehing ... 375
§ 129. Esindusõiguseta isiku mitmepoolne tehing ... 377
§ 130. Esindusõiguseta isiku vastutus ... 378
§ 131. Tehingu tühistamine esindaja kohustuste rikkumise tõttu ... 381

V osa. VASTUTUS TEISE ISIKU EEST ... 385

§ 132. Teise isiku eest vastutamine ... 385
§ 133. Teise isiku teadmise omistamine ... 390

VI osa. TÄHTAEG JA TÄHTPÄEV ... 393

§ 134. Tähtaja mõiste ... 398
§ 135. Tähtaja algus ja lõpp ... 403
§ 136. Tähtpäeva saabumine ... 406
§ 137. Tähtaja möödumine ... 410

VII osa. TSIVIILÕIGUSTE TEOSTAMINE ... 413

9. peatükk. Tsiviilõiguste teostamise viisid ... 413
§ 138. Hea usu põhimõte ... 414

§ 139. Heausksuse eeldus ... 422
§ 140. Hädakaitse ... 425
§ 141. Hädaseisund ... 430
10. peatükk. Aegumine ... 434
1. jagu. Aegumise tagajärjed ... 438
§ 142. Aegumise mõiste ... 438
§ 143. Aegumise arvestamine kohtu poolt ... 450
§ 144. Kõrvalkohustusest tuleneva nõude aegumine ... 460
§ 145. Kokkulepe aegumise kohta ... 461
§ 145[1]. Aegumise tagajärjed tagatisele ... 465
2. jagu. Tehingust tuleneva nõude aegumine ... 469
§ 146. Tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg ... 469
§ 147. Aegumistähtaja algus ... 477
§ 148. Lepingueelsetest läbirääkimistest tuleneva nõude aegumine ... 481
3. jagu. Seadusest tuleneva nõude aegumine ... 481
§ 149. Seadusest tuleneva nõude aegumistähtaeg ... 481
§ 150. Kahju õigusvastasest tekitamisest tuleneva nõude aegumistähtaeg ... 483
§ 151. Alusetust rikastumisest tuleneva nõude aegumistähtaeg ... 487
§ 152. Aegumine nõuete konkurentsi korral ... 488
4. jagu. Aegumine erijuhtudel ... 490
§ 153. Surma põhjustamisest, kehavigastuse tekitamisest, tervise kahjustamisest või vabaduse võtmisest tuleneva nõude aegumine ... 490
§ 154. Korduvate kohustuste täitmisele suunatud nõude aegumine ... 493
§ 155. Omandiõigusest tuleneva väljaandmisnõude ning perekonna- ja pärimisõigusest tuleneva nõude aegumine ... 495
§ 156. Aegumine õigusjärgluse korral ... 497
§ 157. Jõustunud kohtuotsusega tunnustatud nõude aegumine ... 498
5. jagu. Aegumise katkemine ja peatumine ... 502
§ 158. Aegumise katkemine nõude tunnustamisega ... 504
§ 159. Aegumise katkemine täitetoimingu puhul ... 505
§ 160. Aegumise peatumine hagi esitamisega ... 507
§ 161. Aegumise peatumine vahekohtumenetluse korral ... 518
§ 162. Aegumise peatumine kohustuse täitmisest keeldumise õiguse puhul ... 520
§ 163. Aegumise peatumine vääramatu jõu tõttu ... 520
§ 164. Aegumise peatumine perekondlikul põhjusel või eestkoste ajal ... 521
§ 165. Aegumise peatumine piiratud teovõimega isiku puhul ... 523
§ 166. Aegumise peatumine pärimise korral ... 524
§ 167. Aegumise peatumine läbirääkimiste korral ... 524
§ 168. Peatumise toime ... 526
§ 169. Aegumise peatumine nõuete konkurentsi korral ... 527

KASUTATUD KOHTULAHENDID ... 528

KIRJANDUS ... 539

MÄRKSÕNALINE SISUJUHT ... 547