# Содержание


**Предисловие** ..... III

**Указатель сокращений** ..... VI

**1. Общие положения** ..... 1

**2. Понятие недвижимого имущества** ..... 6

**3. Классификация недвижимости** ..... 11

**4. Цели государственной регистрации прав на недвижимость** ..... 16

**5. Системообразующие принципы государственной регистрации прав на недвижимость** ..... 18

**6. Реализация основных принципов в современной системе государственной регистрации прав на недвижимость в Российской Федерации** ..... 21

**7. Регистрация прав на недвижимость как государственная функция** ..... 25

**8. Учет недвижимого имущества и регистрация прав** ..... 34

**9. Открытость реестра как принцип государственной регистрации прав на недвижимость** ..... 42





**10. Правовое значение акта государственной регистрации прав на недвижимость** ..... 49

**11. Объекты регистрации в сфере недвижимого имущества** ..... 57

**12. Правовая экспертиза при регистрации прав на недвижимость** ..... 65

**13. Регистрация государственной собственности на недвижимое имущество** ..... 75

**14. Регистрация прав на вновь создаваемые объекты недвижимости** ..... 78

**15. Правовой режим самовольной постройки** ..... 85

**16. Регистрация прав на объекты незавершенного строительства** ..... 90

**17. Регистрация прав членов потребительских кооперативов** ..... 94

**18. Защита прав участников создания объектов недвижимости** ..... 96

**19. Регистрация прав на объекты, имеющие собственника** ..... 101

**20. Регистрация права общей собственности на недвижимое имущество** ..... 107

А. Долевая собственность ..... 107

Б. Совместная собственность ..... 111

**21. Понятие ограничений и обременений и их государственная регистрация** ..... 112

**22. Регистрация прав на недвижимость на основании судебных актов** ..... 116

**Заключение** ..... 119