INDICE.

CONTENIDO	PAGINAS
TEMA UNO.	
Conceptos y Fundamentos del Notariado	
1. Concepto Doctrinal del Notariado	19
2. Características	24
3. Contenido	25
4. Autonomía	26
5. Objeto del Derecho Notarial	28
6. Concepto Legal del Notariado	29
7. Justificación de la Existencia del Notariado	30
8. El Notario como Jurista	32
TEMA DOS	
Antecedentes y Evolución Histórica del Derecho Notarial	35
1. Razón de ser del Derecho Notarial y su fundamento sociológico.	35
2. Historia del Derecho Notarial.	37
3. Regulaciones Notariales.	44
4. El Notariado en el Derecho Indiano.	60
TEMA TRES	
La Función Notarial	69

1. Función Principal del Notariado 71

2. Actividad del Notario 74

3. Naturaleza Jurídica y Características de la Función Notarial 75

4. La Fe Pública Notarial 76

5. Publicidad de los Derechos Reales 83

TEMA CUATRO.

1. Diversos Criterios De Clasificación 85
2. Clasificación Generalmente Aceptada 87
   a. Sistema Anglosajón 87
   b. Sistema Notarial Latino 89
   c. Sistema De Funcionarios Judiciales. 91
   d. Notariado De Funcionarios Administrativos. 91
3. El Derecho Notarial Positivo. 94
   Inglaterra. 94
   El notariado en los Estados Unidos de Norteamérica. 96
   El notariado en Francia. 97
   El notariado en Italia. 98
   El notariado en la Federación Rusa. 98
   El notariado en Japán. 100
   El notariado en España. 101

TEMA CINCO
SISTEMA NOTARIAL LATINO

1. Que Es La Unión Internacional Del Notariado Latino 105
2 Decálogo Del Notario. 109
3. Características Del Notariado Latino. 109

4 Ventajas De La Intervención Notarial. 110
5 Desventajas De La Contratación Privada. 111
6. Actividades Del Notario. 112
7 Función Pública Y Social Del Notariado. 115

TEMA SEIS: EL NOTARIADO EN NICARAGUA SU PROCESO EVOLUTIVO.

1. Organización político administrativa de Nicaragua 128
2. El Escribano en Nicaragua 132
3. Móvil de la Leyes Castellanas. 133
4. Clasificación de los Notarios. 133
5. Su Nombramiento. 134
6. Requisitos para ser Notario 134
7. Obligación de los Notarios 137
8. Responsabilidad en el Ejercicio. 137
9. Periodo de la independencia de Nicaragua. 139
10. Primera expresión normativa del derecho notarial en Nicaragua 140
11. Razón de la incorporación al código de procedimientos civiles, la ley de cartulación 144
12. La Ley del Notariado actual 145
13. Escribano y Notario 146
14. El nombre Notario en la segunda mitad del siglo XIX 148
15. Abolengo etimológico de ambas expresiones: escribano y notario 148
16. Requisitos para el ejercicio del notariado en la actualidad en Nicaragua a luz de su Ley 149

TEMA SIETE
EL SUJETO DEL PODER DE DAR FE

1. El Notario. Concepto 153
2. Concepto legal del notario (nuestra legislación) 155
3. El notario como sujeto de la fe pública Otros Sujetos que Ejercen la Función Notarial 144
4. El Notariado Ejercido por los Jueces: 156
5. Agentes Diplomáticos y Consulares 160
6. Notario Consular 161

TEMA OCHO
LA INCORPORACIÓN DEL NOTARIO EN NICARAGUA

1. Antecedentes 163
2. Sistema Nicaragüense para Incorporarse a la profesión de Notario 165
3. De la Incorporación o Ingreso en la Carrera de Notario en Nicaragua 166
4. Reclutamiento a la profesión de abogado y de notario en Centroamérica 169

TEMA NUEVE
EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA

1. Objetivos 171
2. Ejercicio de la Fe Publica 171
3. Amplitud o cuantía de la competencia material 174
4. Casos de prohibición en el ejercicio del notariado 174
5. Casos de Incompatibilidad 175
6. Características de Incompatibilidad 177
7. Causales que pueden producir la extinción del Poder de dar fe 179

TEMA DIEZ
CONTENIDO DEL PODER DE DAR FE DEL NOTARIO.

1. Lo que contiene el Poder de dar fe 181
2. Autorización para cartular 182
3. Iniciación del ejercicio de la fe publica después que la CSJ nos autoriza para cartular. 182
4. Deberes u obligaciones del notario como sujeto de la potestad de la fe pública. 183
   a. Deber de prestar el servicio público. 184
   b. Deber de residencia u oficina. 185
   c. Deber de moralidad 186
   d. Deber del sigilo 186
   e. Deber u obligación del sello 187
   f. Deberes u obligaciones de los notarios como autenticantes y archiveros. 189

TEMA ONCE
DERECHOS DEL NOTARIO.

1. Naturaleza de los derechos del notario 195
2. Derecho de ausentarse del lugar de su domicilio o residencia 195
3. Prerrogativas y honores del notario 197
4. El notario es autoridad 198
5. Derechos del notario como funcionario público 198
6. Derecho a la retribución notarial 199
7. Observaciones a las teorías sobre la retribución 199
8. Lo que dispone sobre los emolumentos del notario la legislación de Nicaragua 200

TEMA DOCE
RESPONSABILIDAD NOTARIAL

1. **RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS**
2. **RESPONSABILIDAD DISCIPLINARIA, PROFESIONAL, GUBERNATIVA Y ADIMINSITRATIVA.**

1. Concepto de esta responsabilidad 203

2. *Importancia de la responsabilidad notarial* 206
3. *Doctrina de la responsabilidad notarial* 206
4. *Actos notariales en los que no tiene responsabilidad el notario* 206
5. *Clases de responsabilidad* 207
6. *Responsabilidad gubernativa o disciplinaria.* 207
7. *Los actos de materia disciplinaria* 208
8. *Responsabilidad disciplinaria o administrativa* 209
9. *Procedimiento para exigir la responsabilidad Disciplinaria.* 211
10. *Sanciones disciplinarias.* 213

TEMA TRECE
Responsabilidad Penal del Notario

1. *Definiciones*
2. *Clasificación de Delitos que Generan Responsabilidad Penal*
   a. *Ejercicio ilegal de profesión y usurpación de título.* 217
   b. *Incumplimiento de Deberes, Desobediencia y Resistencia o Denegación de auxilio.* 218
   c. *Falsedad de Documento Público* 219
   d. *Infidelidad en la Custodia de Documentos.* 220
   e. *Apropiación Indebida* 221
   f. *Divulgación o Violación del Secreto Profesional.* 221
   g. *Delitos contra el Estado Civil.* 222

TEMA CATORCE
LA RESPONSABILIDAD CIVIL

1. *Responsabilidad notarial en Nicaragua.* 225
2. *Responsabilidad civil.* 225
3. *Responsabilidad civil según la doctrina.* 226
4. *Responsabilidad civil en Nicaragua* 227

TEMA QUINCE
ÉTICA NOTARIAL

I. *NOCIONES GENERALES Y FUNDAMENTO DE LA ÉTICA*
   a. *Noción del orden ético o moral.* 229
   b. *Fundamentación de la ética.* 231
   c. *División de la ética.* 233
II. *LA ÉTICA NOTARIAL*
   a. *Deberes del notario hacia la autoridad.* 234
   b. *Deberes del notario hacia la sociedad.* 235
   c. *Deberes del notario hacia sus compañeros y su profesión.* 237