# DAFTAR ISI

KATA SAMBUTAN ..... iii

KATA PENGANTAR ..... v

DAFTAR SINGKATAN ..... vi

DAFTAR ISI ..... vii

BAB I PENDAHULUAN ..... 1

BAB II HAK ATAS TANAH DALAM SISTEM HUKUM PERTANAHAN INDONESIA ..... 11

A. Sistem Hukum Pertanahan Indonesia ..... 11
B. Hak Menguasai Tanah Oleh Negara ..... 13
C. Pengertian Tentang Tanah dan Tanah Timbul ..... 20
D. Macam Hak-Hak Atas Tanah ..... 22

BAB III HAK ATAS TANAH TIMBUL (AANSLIBBING) DIHUBUNGKAN DENGAN HAK MENGUASAI OLEH NEGARA ..... 35

A. Hak Penguasaan Atas Tanah Oleh Negara Dalam UUPA Kaitannya Dengan Otonomi Daerah ..... 35
B. Hak Penguasaan Negara Atas Tanah Timbul (*Aanslibbing*) ..... 53
C. Status Hukum Tanah Timbul (*Aanslibbing*) ..... 55
D. Implementasi Wewenang Negara yang Bersumber Pada Hak Menguasai Tanah Baik Oleh Negara Terhadap Hak Ulayat Maupun Hak Perorangan Atas Tanah ..... 55
E. Tata Cara Memohon Tanah Negara Menjadi Tanah Hak Milik ... 61

BAB IV PENGALIHAN HAK ATAS TANAH TIMBUL (AANSLIBBING) YANG TERJADI DI KAMPUNG PONDOK DUA, KECAMATAN MUARA GEMBONG, KABUPATEN BEKASI, JAWA BARAT, BERUPA KASUS ..... 63

A. Kasus Posisinya ..... 63
B. Kondisi Masyarakat, Keadaan Daerah atau Letak Geografis Kampung Pondok Dua, Desa Pantai Harapan Jaya, Kecamatan Muara Gembong, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat ..... 64
C. Terjadinya Konflik/Sengketa Hukum Mengenai Pengalihan Hak Atas Tanah Timbul (*Aanslibbing*) ..... 66
D. Proses Pengalihan Hak Atas Tanah Timbul (*Aanslibbing*) ..... 66
E. Kepatuhan Hukum Penguasa di Kampung Pondok Dua, Desa Pantai Harapan Jaya, Kecamatan Muara Gembong, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat ..... 69

F. Penyelesaian Kasus Pengalihan Hak Atas Tanah Timbul (*Aanslibbing*) Kampung Pondok Dua, Secara Hukum dan Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku ..... 71

BAB V PENUTUP ..... 79

LAMPIRAN I
Data-data / Bukti-bukti Tertulis ..... 81

LAMPIRAN II
Peraturan Perundang-undangan ..... 123

LAMPIRAN III
Media Cetak/Kliping Koran-koran ..... 299

**Riwayat Penulis** ..... 313