

Indice

Paola Bonora, Consumo di suolo e politiche territoriali	1
Introduzione	1
Una città senza limiti in un mondo sconfinato	2
In principio era il tardo - fordismo	2
Nelle altalene della giostra finanziaria	4
Il toro non corre più (ma intanto si è divorato la campagna)	8
Bolla immobiliare e consumo di territorio	9
Tra il dire e il fare: la crisi della decisionalità	22
Stato di emergenza: urge una politica di governo del territorio	24
La cittadinanza metropolitana come visione strategica	25
Bibliografia	26
Matilde Callari Galli, Partecipazione e spazi pubblici	29
Globale e locale nella città	29
Connessioni inedite degli spazi urbani	31
Partecipazione e comunità	32
Nuove identità	33
Un esempio di etnografia urbana	35
Bibliografia	36
Roberto Camagni, Verso una riforma della <i>governance</i> territoriale	39
Introduzione	39
Città e territorio nelle politiche europee	41
Operare attraverso il capitale territoriale	44
I consumi di suolo	50
Per una pianificazione rafforzata di area vasta	51
La rendita fondiaria in Italia: dalla fase di sviluppo alla crisi	53
La tassazione delle trasformazioni immobiliari: oneri di legge e procedure negoziali	56
Conclusioni	60
Bibliografia	61
Pier Luigi Cervellati, La cultura della terra	63
Il patrimonio di tutti	63
La cultura della terra. Crisi del sapere e del mestiere	64
Il debito pubblico e la crisi della partecipazione democratica	65
Bibliografia	67
Conti - Salone, Territori di progetto nella programmazione regionale	68
Territorio, sviluppo e competitività. Rimandi concettuali	68
Una nuova domanda politica	70
Il quadro europeo	71
La situazione italiana: un ritardo da colmare	74
La posta in gioco: nuove forme di governo dell'economia, dell'ambiente e del territorio	75
Programmazione economica e politiche territoriali	77
Territori di progetto	78

Scenari possibili	79
Bibliografia	82
Giuseppe Dematteis, La metro-montagna	85
Riconoscenza	85
Diritto alla città (diversa)	86
L'azione locale	88
Visioni strategiche	88
Governare il territorio	89
Produrre cultura	89
Attrarre ed accogliere	90
Una rete piè-montana	90
Bibliografia	92
Maria Cristina Gibelli, Governare l'esodo urbano	93
«Home sweet home»: l'irresistibile fascino della villetta in proprietà	93
Il consumo di suolo e i suoi costi pubblici e collettivi	95
Contro lo <i>sprawl</i> : politiche, piani, progetti	98
Brevi conclusioni	107
Bibliografia	108
Alberto Magnaghi, Politiche e progetti di territorio	110
Il ruolo degli spazi aperti nel progetto di riqualificazione delle urbanizzazioni contemporanee	110
Verso l'agricoltura multifunzionale	113
I parchi agricoli multifunzionali	121
Il concetto di bioregione: dalla "sezione di valle" di Patrick Geddes alla bioregione urbana	130
La bioregione urbana: una visione	131
I requisiti statutari della bioregione urbana	131
Per una civilizzazione collinare, montana e degli entroterra costieri	134
La condizione della nuova civilizzazione: il ripopolamento rurale	137
Il modo di produzione contadino e la retro-innovazione	138
Per una civilizzazione agro terziaria	139
Bibliografia	141
Edoardo Salzano, Dualismo urbano	144
La città della rendita	145
La città come macchina per arricchire i ricchi	145
Dalla «rendita parassitaria» alla «rendita motore dello sviluppo»	146
Il dominio dell'ideologia e della prassi del neoliberismo	146
I prezzi del trionfo della rendita	147
La città dei cittadini	148
Mille vertenze	148
La nuova domanda di pianificazione	152
Ostacoli e limiti nell'azione della «società critica»	153
Localismo, protesta, chiusura: come andare oltre	154
Cittadini di più patrie	154
Bibliografia	155